

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA PIRANGUD

Pos. nr	Aadress	Krundi suurus m²	Maks. ehitisealune pind m²	Täisehituse %	Maks. korruselisus üksikelamu/abihoone	Hoonete arv krundil üksikelamu/abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maasihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Kitsendused, servitudud seadmise vajadus (kordiori laiust objekt valdaja kasuks)
1	Oru kiu alevik, kuusala vald	7511	300	4	2/1	1/3	EE 100%	E 100%	500 m²	-kraavi veekaitsesöönd 1m peevest -kraavi hoodusala 10 m kraavist -elektriliinide kaitsesööndid 1 + 1 ja 2+2 m liinist
2		7500	300	4	2/1	1/3	EE 100%	E 100%	500 m²	-kraavi veekaitsesöönd 1m peevest

Hoones- tüsivis	Hoone maksimaalne harja kõrgus maapinnast elamu/abihoone	Katuseharja suund	Katuse kalle	Krundi pihred (pole kohustuslikud)	Välisviimistlus
lahine	9/5 m	vaba	15-45°	puit (osaliselt lahpaistev) või võrkpõlde maks. kõrgus 1,5m	naturalisead materjalid (soovitatav puitviimistlus) piltikonnale sobilik lahendus

LEPPEMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR

OLEMASOLEV

KATASTRIRÜKSUSE PIIR

TEED

HOONE

PUUD JA HALASTUS (puude võõra on tinglik)

KRAAV VEEKAITSEVÖÖNDIDGA (1 m kraavi peevest)

PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA (r=50 m)

MADAL PINGE ÕHULIN KAITSEVÖÖNDIDGA (2+2 m)

MADAL PINGEKAABEL KAITSEVÖÖNDIDGA (1+1 m)

VEETORUSTIK

KANALISATSIOONITORUSTIK

MAAKÜTE KOLLEKTOR

PLANEERITUD

HOONESTUSALA

PARKIMISKOHAD VÄLJAS

SISSESÖÖT KRUNDILE (betoon-/murtkivi/graniitkild)

PRÜGIKONTAINERID

ELAMU JA ABIHOONETE VÕIMALIK ASUKOHT

HALLASTUS (PUUD JA PÕÖSAD, MURU)

TEHNOSÜSTEEM

MADAL PINGEKAABEL LITUMISKILBIGA KAITSEVÖÖNDIDGA (1+1 m)

VEETORUSTIK

REOVEEKANALISATSIOON

BIOPUHASTI

PLANEERITAVA SOOJUSPUMBA

MAAKÜTEKOLLEKTORI KONTUUR ca 400 m²

PUURKAEV HOOLDUSALAGA (r=10m)

1

2

3

4

5

6

7

1

2

3

4

5

6

7

KRUNDI EHTUSÕIGUS

1- POS NR

2- PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE

% DETAILPLANEERINGU LIKIDES

3- HOONE MAK. KÕRGUS

MAAPINNAST MEETRIITES, elamu/abihoone

4- MAK. KORRUSELISUS, elamu/abihoone

5- MAK. EHTISEALUNE PIND

6- MAK. HOONETE ARV KRUNDIL, elamu/abihoone

7- KRUNDI PINDALA



MÄRKUSED:
Geodeetiline alusplaan: Priit Kirsiste FLE, 08.11.2023 töö nr GD-23-56
Koordinaadid riiklikus süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Katastripiirid Maa-ameti

Tellijä:	Huvitand isik:	Töö nr:	Töö nimetus:	Kiitu aleviku Oru klmistu (35201:003:0551) detailplaneering	
Eraisik	Eraisik	T240530			
Planeetija:		Stadium:	Joonise nimetus:	PÕHJJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
Heiki Taras Arhitekti Lasekodu in Ra, 10113 Tallinn mob: +372 518 8566, e-post: heikitaras@gmail.com Arhitektibüroo Heiki Taras OÜ		DP	Joonits nr:	Skaala:	Kuupäev:
Arhitekti Lea Teeäär		DP-4	1:1000	10.08.2024	MTR reg nr: EP10419148-0001